

Maast

DE IJ-LOODS

**Lichte
appartementen
met uitzicht en
zonnige balkons**

Bright
apartments
with views and
sunny balconies

**LEVEN
OP NDSM**





INHOUD

DE IJ-LOODS	06
ARCHITECTUUR ARCHITECTURE	08
CENTRAAL OP DE NDSM-WERF CENTRAL AT THE NDSM-WHARF	12
MAST: LUXE APPARTEMENTEN MAST: LUXURY APARTMENTS	15
DETAILS	16
LOBBY	19
TYPE APPARTEMENTEN APARTMENT TYPES	20
- GH	24
- GL	28
- GM	32
- GP	36
- GR PENTHOUSE	42
AFWERKING APPARTEMENTEN FINISHING APARTMENTS	46
PARKEREN PARKING	48
BEREIKBAARHEID ACCESSIBILITY	50
HOTSPOTS NDSM-WERF HOTSPOTS NDSM-WHARF	52
CONTACT	54



DE IJ-LOODS



Aan de noordelijke oever van het IJ ligt de NDSM-werf: een van de meest karaktervolle plekken van Amsterdam. Een gebied met een rauw verleden, waar ooit schepen werden gebouwd en dat zich in de afgelopen jaren heeft ontwikkeld tot een levendige omgeving vol creativiteit, cultuur en energie. Tussen de iconische loodsen, kranen en het open water is een nieuw stuk stad ontstaan. Geen standaard woonwijk, maar een plek waar het industriële verleden voelbaar blijft en het stadsleven zich op een eigen manier ontwikkelt. Midden in die dynamiek verrijst De IJ-Loods: een nieuw woonkwartier dat voortbouwt op alles wat de werf bijzonder maakt en daar een nieuwe laag aan toevoegt. Hier komen wonen, werken en ontmoeten samen in een omgeving met karakter, met ruimte voor verschillende woonvormen, groene plekken en een sterke verbinding met de stad. Een plek die niet af is, maar blijft bewegen. En waar jij je thuis vindt.

On the northern bank of the IJ lies the NDSM-wharf: one of Amsterdam's most characterful places. An area with a raw past, where ships were once built, and which in recent years has developed into a vibrant environment full of creativity, culture, and energy. Between the iconic warehouses, cranes, and open water, a new part of the city has emerged. Not a standard residential area, but a place where the industrial past remains tangible and urban life evolves in its own unique way. At the heart of this dynamic setting rises De IJ-Loods. A new residential quarter that builds on everything that makes the wharf special and adds a new layer to it. Here, living, working, and meeting come together in an environment full of character, with space for diverse housing types, green areas, and a strong connection to the city. A place that is never finished, always evolving. And where you will find your home.



Wonen op een plek met een verhaal
Living in a place with a story





Foto © Patrick Pagel

ARC HIT ECT UUR

EEN STEDELIJKE BUURT VOOR JOU

Architect Victor Joosten van het Berlijnse CKSA tekende het ontwerp van De IJ-Loods, met één duidelijke uitdaging: hoe maak je op de dynamische NDSM-werf een plek die zowel stedelijk als huiselijk aanvoelt?

Het ontwerp van het kwartier en de gebouwen verbindt stedelijke energie met comfort en geborgenheid. Woningen met fraaie uitzichten, zorgvuldig vormgegeven ontmoetingsplekken en volop ruimte voor groen, zorgen voor een woonomgeving die niet alleen architectonisch sterk is, maar vooral prettig aanvoelt in het dagelijks leven.

Dat maakt het niet alleen een sterk ontwerp, maar vooral een plek waar je je snel vertrouwd voelt.

AN URBAN NEIGHBORHOOD FOR YOU

Architect Victor Joosten of the Berlin-based firm CKSA designed De IJ-Loods, guided by one clear challenge: how do you create a place on the dynamic NDSM-wharf that feels both urban and like home?

The design of the neighborhood and its buildings blends urban energy with comfort and homeliness. Homes with stunning views, thoughtfully designed gathering spaces, and plenty of greenery create a living environment that is not only architecturally striking but, above all, enjoyable in everyday life.

This makes it more than just an impressive design, it's a place where you quickly feel welcoming.







CENTRAAL OP DE NDSM-WERF

ALLES BINNEN HANDBEREIK, MET DE STAD OM DE HOEK

Wonen in De IJ-Loods betekent wonen op een plek waar alles samenkomt: direct aan het IJ en perfect verbonden met de rest van Amsterdam. Met de pont sta je in enkele minuten aan de overkant, richting Amsterdam Centraal of de Houthavens. Fiets je de andere kant op, dan bereik je binnen no time de landelijke omgeving van Het Twiske. Hier wisselen stad en rust elkaar moeiteloos af.

EVERYTHING WITHIN REACH, WITH THE CITY JUST AROUND THE CORNER

Living in De IJ-Loods means living in a place where everything comes together: right on the IJ and perfectly connected to the rest of Amsterdam. The ferry takes you across the water in just a few minutes, towards Amsterdam Central Station or the Houthavens. If you cycle in the other direction you'll quickly reach the rural environment of Het Twiske. Here, city life and tranquillity blend effortlessly.



LUXE APPARTEMENTEN

MAST

Op een markante hoek van De IJ-Loods verrijst MAST: een karaktervol gebouw van donkerrode bakstenen dat naadloos aansluit bij de stoere, industriële geschiedenis van de werf. Tegelijkertijd brengt het ontwerp een eigentijdse verfijning die het gebied verrijkt.

Hier woon je in één van de 86 luxe koopappartementen, ontworpen met aandacht voor ruimte, licht en uitzicht. Grote verdiepingshoge ramen halen buiten naar binnen en zorgen voor een continue verbinding met de stad en het water. De ligging op de westzijde maakt de appartementen extra bijzonder. Hier kijk je uit over het IJ en geniet je van de ondergaande zon, elke dag opnieuw.

On a prominent corner of De IJ-Loods rises MAST: an elegant building in dark red brick, reflecting the wharf's rugged history while feeling contemporary and refined. Here, you'll live in one of 86 luxury owner-occupied apartments, designed with attention to space, light, and views. Large floor-to ceiling windows bring the outdoors in, creating a constant connection to the city and the water. The west-facing orientation makes these apartments extra special, offering views over the IJ and stunning sunsets every day.

WONEN MET PERSPECTIEF

Binnen voelt alles open en licht. Buiten wacht je eigen balkon of terras. Samen vormen ze een plek waar je de dag begint met rust en eindigt met uitzicht. Of je nu thuiswerkt, vrienden ontvangt of juist even wilt ontsnappen aan de drukte: MAST biedt de ruimte om je leven in te richten zoals jij dat wilt.

ONTMOETEN ALS VANZELFSPREKEND

In het hart van De IJ-Loods ligt een beschutte wereld van binnentuinen en twee gemeenschappelijke kassen. Hier ontstaat ruimte voor ontmoeting, rust en het dagelijks leven. Bovenop de parkeergarage liggen twee groene daktuinen met zitplekken, speelruimte en plekken om samen te komen. Een onverwachte oase van rust, midden in de stad.

STOER VAN BUITEN, WARM VAN BINNEN

De architectuur grijpt terug op het industriële verleden van de plek, maar vertaalt dit naar een hedendaagse woonomgeving. Robuuste materialen, warme tinten en een zorgvuldige detaillering zorgen voor een uitstraling die zowel krachtig als uitnodigend is.

LIVING WITH A VIEW

Inside, everything feels open and bright. Outside, your private balcony or terrace awaits. Together, they create a place where you start your day in peace and end it with a view. Whether you work from home, entertain friends, or simply want to escape the bustle, MAST gives you the space to shape your life your way.

MEETING NATURALLY

At the heart of De IJ-Loods lies a sheltered world of inner gardens and two shared greenhouses. A place for connection, relaxation, and everyday life. Above the parking garage, a green rooftop garden offers seating areas, play space, and gathering spots, an unexpected oasis of tranquility in the middle of the city.

TOUGH ON THE OUTSIDE, WARM ON THE INSIDE

The architecture draws from the site's industrial past, translated into a contemporary residential environment. Robust materials, warm tones, and careful detailing create a look that is both strong and inviting.



Foto © Patrick Pagel

STREETWO

CKSA ARCHITEKTEN; OOG VOOR DETAIL

Het gebouw ontworpen door het gerenommeerde Berlijnse architectenbureau CKSA. CKSA staat bekend om zijn hoogwaardige, contextuele architectuur en oog voor detail. Dat komt tot uiting in de zorgvuldige materiaalkeuze, de krachtige vormgeving en de manier waarop het gebouw zich verhoudt tot zijn omgeving. Bij MAST zie je dit terug in het metselwerk, de imposante entree en de doordachte indeling van de appartementen. Vanuit elk appartement heb je een boeiend uitzicht. Zo ontstaat een heerlijke thuishaven op deze dynamische plek.



CKSA ARCHITEKTEN; ATTENTION TO DETAIL

The building was designed by the renowned Berlin-based architecture firm CKSA. Known for their high-quality, context-sensitive architecture and meticulous attention to detail, CKSA's expertise is reflected in the careful choice of materials, the striking design, and the way the building relates to its surroundings. At MAST, this can be seen in the masonry, the impressive entrance, and the thoughtful layout of the apartments. From every apartment, you can enjoy captivating views of the wharf and the inner garden. This creates a true haven of comfort on this dynamic site, where urban energy and tranquility come together effortlessly.



BIJ B B O L

BINNENKOMEN MET KARAKTER

De lobby van MAST is meer dan een entree. Het is een plek die de sfeer van het gebouw direct voelbaar maakt: warm, verzorgd en met oog voor detail. Hier kom je thuis. Stap je uit de stad en in je eigen wereld. Of ontmoet je even een buur voordat je naar boven gaat. Een plek die verbindt zonder nadrukkelijk aanwezig te zijn.



ARRIVING WITH CHARACTER

The lobby of MAST is more than just an entrance. It sets the tone immediately: warm, well-crafted, and detailed. This is where you come home. Where you step out of the city and into your own world. Or briefly meet a neighbour before heading upstairs. A place that connects, without being intrusive.

TYPE APPARTEMENTEN

EEN APPARTEMENT DAT PAST BIJ JOUW LEVEN

In MAST vind je een zorgvuldig samengesteld aanbod van appartementen, elk met een eigen karakter en indeling. Wat ze delen: licht, uitzicht en een sterke verbinding met buiten. Of je nu kiest voor compact en slim ingedeeld, een ruim hoekappartement of een penthouse met uitzonderlijk uitzicht. In MAST vind je een woning die aansluit bij jouw manier van leven.

AN APARTMENT THAT FITS YOUR LIFE

From compact and efficient to spacious and panoramic, MAST offers a carefully curated selection of apartments, each with its own character and layout. What they share: light, views, and a strong connection to the outdoors. Whether you choose a smart compact layout, a spacious corner apartment, or a penthouse with exceptional views, this is a home that adapts to your lifestyle.





ARTIST IMPRESSION

MAST

G

H

KENMERKEN GH

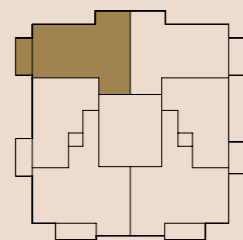
Woonoppervlakte: ca. 63 m²
Aantal slaapkamers: 2
Verdieping: 6 t/m 11
Inpandige berging: ja
Keuken: keukencheque
Balkon: ca. 7 m²
Ligging: noordwest

FEATURES GH

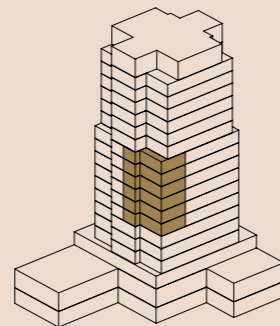
Living area: approx. 63 m²
Number of bedrooms: 2
Floor: 6 to 11
Storage indoor: yes
Kitchen: kitchen voucher
Balcony: approx. 7 m²
Orientation: northwest



BOVENAANZICHT
TOP VIEW



GEBOUWAANZICHT
FRONT ELEVATION



Hoekappartement met stedelijk panorama Corner apartment with urban panorama



Dit lichte appartement strekt zich uit over de hoek van het gebouw en profiteert daarmee van licht en uitzicht aan twee zijden. De woonkamer met keuken ligt pal op de hoek en geeft via dubbele openslaande deuren toegang tot het ruime, op het westen gelegen balkon. Een fijne plek om van de avondzon te genieten. Alleen, samen of met je vrienden gezellig buiten dineren. Naast de woonkamer ligt een tweede kamer, geschikt als slaap- of werkkamer. De master bedroom grenst aan de luxe badkamer en vormt een rustige, comfortabele privéruimte. En ook vanuit deze kamers loop je zo het ruime balkon op.

This bright apartment spans the corner of the building, benefiting from natural light and views on two sides. The living room with kitchen is positioned right on the corner and, through double French doors, provides access to the spacious west-facing balcony. A perfect spot to enjoy the evening sun. Whether alone, with a partner, or with friends, it's an ideal space for outdoor dining. Next to the living room is a second room, suitable as a bedroom or home office. The master bedroom adjoins the luxurious bathroom, creating a peaceful and comfortable private retreat. These rooms also provide direct access to the large balcony.



ARTIST IMPRESSION

MAST GG LL



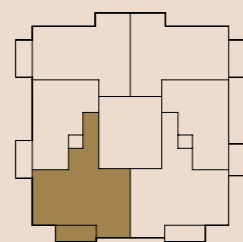
KENMERKEN GL

Woonoppervlakte: ca. 72 m²
 Aantal slaapkamers: 2
 Verdieping: 6 t/m 11
 Inpandige berging: ja
 Keuken: keukencheque
 Balkon: ca. 7 m²
 Ligging: zuidwest

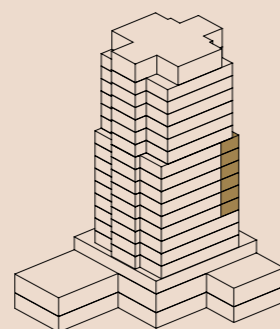
FEATURES GL

Living area: approx. 72 m²
 Number of bedrooms: 2
 Floor: 6 to 11
 Storage indoor: yes
 Kitchen: kitchen voucher
 Balcony: approx. 7 m²
 Orientation: southwest

BOVENAANZICHT
TOP VIEW



GEBOUWAANZICHT
FRONT ELEVATION



Hoekappartement met uitzicht dat nooit verveelt Corner apartment with ever-changing views



Op de hoek van het gebouw, van de 4e t/m 11e verdieping, ligt dit elegante appartement, badend in licht dankzij de verdiepingshoge ramen en met een panoramisch uitzicht over het IJ en de stad. De woonkamer met keuken vormt het hart van de woning en loopt via openslaande deuren naadloos over in het balkon, waar je op elk moment van de dag even kunt ontsnappen aan de drukte, met de skyline als decor. Ook vanuit één van de slaapkamers is het balkon direct bereikbaar. Desgewenst kan een extra slaapkamer bij de woonkamer worden betrokken door de scheidingswand te verwijderen, waardoor een nog ruimere leefruimte ontstaat.

Located on the corner of the building, from the 4th to the 11th floor, this elegant apartment is filled with natural light thanks to its floor-to-ceiling windows and offers panoramic views over the IJ and the city. The living room with kitchen forms the heart of the home and flows seamlessly through French doors onto the balcony, where you can escape the bustle of the city at any time of day, with the skyline as your backdrop. The balcony is also directly accessible from one of the bedrooms. If desired, an additional bedroom can be incorporated into the living room by removing the partition wall, creating an even more spacious living area.



ARTIST IMPRESSION

MAST

G

M

KENMERKEN GM

Woonoppervlakte: ca. 74 m²

Aantal slaapkamers: 3

Verdieping: 12 t/m 17

Inpandige berging: ja

Keuken: keukencheque

Balkon: ca. 7 m²

Ligging: noordwest

FEATURES GM

Living area: approx. 74 m²

Number of bedrooms: 3

Floor: 12 to 17

Storage indoor: yes

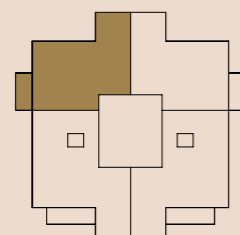
Kitchen: kitchen voucher

Balcony: approx. 7 m²

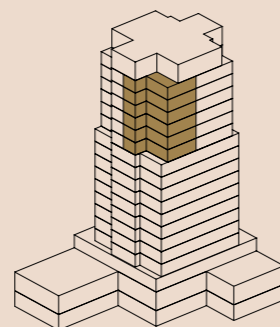
Orientation: northwest



BOVENAANZICHT
TOP VIEW



GEBOUWAANZICHT
FRONT ELEVATION



Hoekappartement met horizon Corner apartment with a horizon



Uiterst comfortabel vierkamerappartement, prachtig gelegen op de hoek, met de bedrijvigheid op de NDSM-werf in het vizier én weidse vergezichten over het groene Amsterdam Noord. De ruime hal vormt een fijne binnenkomst en leidt naar de lichte woonkamer met open keuken: een echte leefruimte, waar stad en lucht samenkomen. Vanuit hier stap je zo het balkon op het westen op, perfect voor de middag- en avondzon.

This exceptionally comfortable four-room apartment is beautifully situated on the corner, overlooking the vibrant activity at the NDSM-wharf while offering expansive views of the green spaces of Amsterdam North. The spacious hallway provides a welcoming entrance and leads to the bright living room with open kitchen, a true living space where city and sky come together. From here, you can step directly onto the west-facing balcony, perfect for the afternoon and evening sun.



Lichte woonkamer met open keuken Bright living room with open kitchen

MAST

G

P



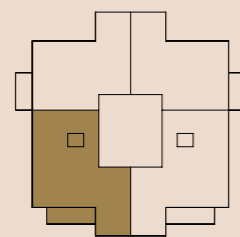
KENMERKEN GP

- Woonoppervlakte: ca. 86 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Verdieping: 12 t/m 17
- Inpandige berging: ja
- Keuken: keukencheque
- Balkon: ca. 9 m²
- Ligging: zuidwest

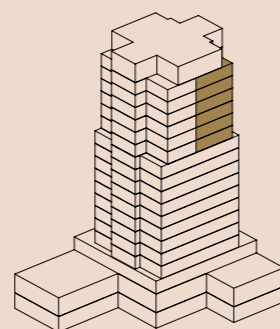
FEATURES GP

- Living area: approx. 86 m²
- Number of bedrooms: 3
- Floor: 12 to 17
- Storage indoor: yes
- Kitchen: kitchen voucher
- Balcony: approx. 9 m²
- Orientation: southwest

BOVENAANZICHT
TOP VIEW



GEBOUWAANZICHT
FRONT ELEVATION



De stad in zicht, de ruimte om je heen City views, space all around



Uitzicht speelt hier de hoofdrol. Vanuit het hele appartement kijk je uit over het IJ richting de stad Amsterdam, een panorama dat nooit verveelt. De woonkamer met open keuken ligt op de hoek en combineert dit uitzicht met prachtige lichtinval; een plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Aan weerszijden van de woonkamer bevinden zich twee slaapkamers. De kleinere kamer leent zich uitstekend als werkkamer en heeft bovendien direct toegang tot buiten. De master bedroom ligt aan de voorzijde, met de badkamer ernaast, en biedt eveneens een schitterend uitzicht op het IJ.

The view takes center stage here. From throughout the apartment, you look out over the IJ towards the city of Amsterdam, a panorama that never gets old. The living room with open kitchen is located on the corner and combines this view with beautiful natural light; a space where indoor and outdoor living seamlessly blend into one another. On either side of the living room are two bedrooms. The smaller room is perfectly suited as a home office and also has direct access to the outside. The master bedroom is located at the front, with the bathroom next to it, and likewise offers a stunning view of the IJ.

DE STAD AAN JE VOETEN, DE LUCHT OM JE HEEN

PENTHOUSE

Wonen op het hoogste niveau van MAST betekent ruimte, rust en een uitzicht dat nooit verveelt. De twee penthouses beslaan meerdere zijden van het gebouw en bieden een panoramisch zicht over het IJ en Amsterdam. De woonkamer is royaal en licht, met directe toegang tot een groot terras waar binnen en buiten samensmelten. Aan de andere zijde zorgen extra buitenruimtes voor variatie in zon en uitzicht. Dit is wonen met een vanzelfsprekende luxe, ingetogen, ruim en van een andere orde.

Living at the top level of MAST means space, tranquility, and views that never get old. The two penthouses span multiple sides of the building, offering panoramic views over the IJ and Amsterdam. The living area is spacious and bright, with direct access to a large terrace where indoor and outdoor living merge. Additional outdoor spaces provide variation in sunlight and views. This is living with effortless luxury, subtle, spacious, and on another level.





Het uitzicht staat hier centraal
The view takes center stage here

MAST GR



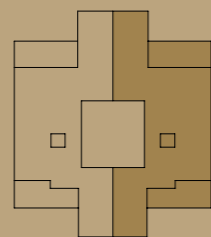
KENMERKEN GR

Woonoppervlakte: ca. 127 m ²
Aantal slaapkamers: 3
Verdieping: 18
Inpandige berging: ja
Keuken: keukencheque
Terras: ca. 14 m ²
Ligging: zuidwest
Terras: ca. 16 m ²
Ligging: noordoost

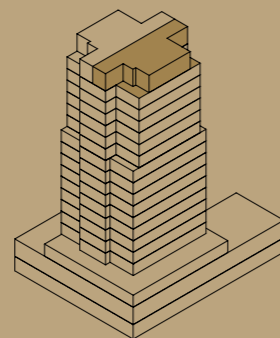
FEATURES GR

Living area: approx. 127 m ²
Number of bedrooms: 3
Floor: 18
Storage indoor: yes
Kitchen: kitchen voucher
Terrace: approx. 14 m ²
Orientation: southwest
Terrace: approx. 16 m ²
Orientation: northeast

BOVENAANZICHT
TOP VIEW



GEBOUWAANZICHT
REAR ELEVATION



De stad aan je voeten, de lucht om je heen The city at your feet, the sky all around

Wonen op dit niveau betekent ruimte, licht en uitzicht in optima forma. Dit indrukwekkende penthouse op de 18e verdieping beslaat drie zijden van het gebouw en biedt daardoor vrijwel rondom een fenomenaal panoramisch uitzicht over het IJ en de stad. De open en royale indeling zorgt ervoor dat je het uitzicht direct bij binnenkomst ervaart. De riante woonkamer en loungehoek vormen samen een lichte, uitnodigende leefruimte die via twee paar openslaande deuren overgaat in het grote terras. Een unieke plek met een uitermate indrukwekkend uitzicht over de skyline van Amsterdam.

Living at this level means space, light, and views in their purest form. This impressive penthouse on the 18th floor spans three sides of the building, offering a near 360-degree panoramic view over the IJ and the city. The open and generous layout ensures that you experience the view the moment you enter. The spacious living room and lounge area together form a bright and inviting living space, which flows through two pairs of French doors onto the large terrace. A unique place with an exceptionally impressive view over the Amsterdam skyline.

**Een plek waar je
je snel thuis voelt**
A place where you
quickly feel at home



APPARTEMENTEN AFWERKING

DUURZAAM

VOOR NU EN VOOR LATER

De woningen zijn energiezuinig en klaar voor de toekomst, met een hoog energielabel en een duurzaam verwarmings- en koelsysteem. Vloerverwarming en -koeling zorgen voor een aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door. Een comfortabele basis, zonder zichtbare techniek. (Duurzaamheid & WKO)

FOR NOW AND THE FUTURE

The homes are energy-efficient and future-proof, with a high energy rating and a sustainable heating and cooling system. Underfloor heating and cooling ensure a pleasant indoor climate year-round, comfort without visible technology.



KEUKEN

ONTWORPEN VOOR DAGELIJKS GEBRUIK

De keuken vormt het hart van de woning. Praktisch ingedeeld en voorbereid op intensief gebruik: van snelle ontbijtjes tot lange avonden met vrienden. Met de keukencheque heb je de vrijheid om de keuken naar eigen smaak samen te stellen, met keuze in materialen, kleuren, afwerking en apparatuur. Zo sluit deze naadloos aan op jouw manier van leven.

DESIGNED FOR EVERYDAY LIVING

The kitchen is the heart of the home. Practical and built for daily use, from quick breakfasts to long evenings with friends. With the kitchen voucher you have the freedom to design your kitchen to your taste, choosing materials, colors, and finishes that suit your lifestyle.



BADKAMER

COMFORT EN RUST

De badkamer is compleet en zorgvuldig afgewerkt, met een tijdloze uitstraling en comfortabele indeling. Hier begint je dag rustig en sluit je hem net zo ontspannen af. Ook hier geldt: er is ruimte om keuzes te maken in stijl en afwerking, zodat de woning echt van jou wordt.

COMFORT AND CALM

The bathroom is fully finished with a timeless design and comfortable layout. A place to start your day peacefully and end it just as relaxed. With options to personalize style and finishes.



PARKEREN & BEREIKBAARHEID

Alles goed geregeld, zonder dat het opvalt. Direct vanuit MAST te bereiken met de lift of trap, bevindt zich een ondergrondse parkeergarage en ruime fietsenstalling, zorgvuldig geïntegreerd in het ontwerp. De fietsenstalling ligt centraal in het plan en fungeert als een natuurlijke toegang tot het woongebied. Praktisch en logisch in het dagelijks gebruik.

PARKING & ACCESSIBILITY

Everything is well arranged, without it being noticeable. Directly accessible from MAST via the elevator or stairs, there is a parking garage and a spacious bicycle storage area, carefully integrated into the design. The bicycle storage is centrally located within the plan and serves as a natural entrance to the residential area. Practical and intuitive in everyday use.



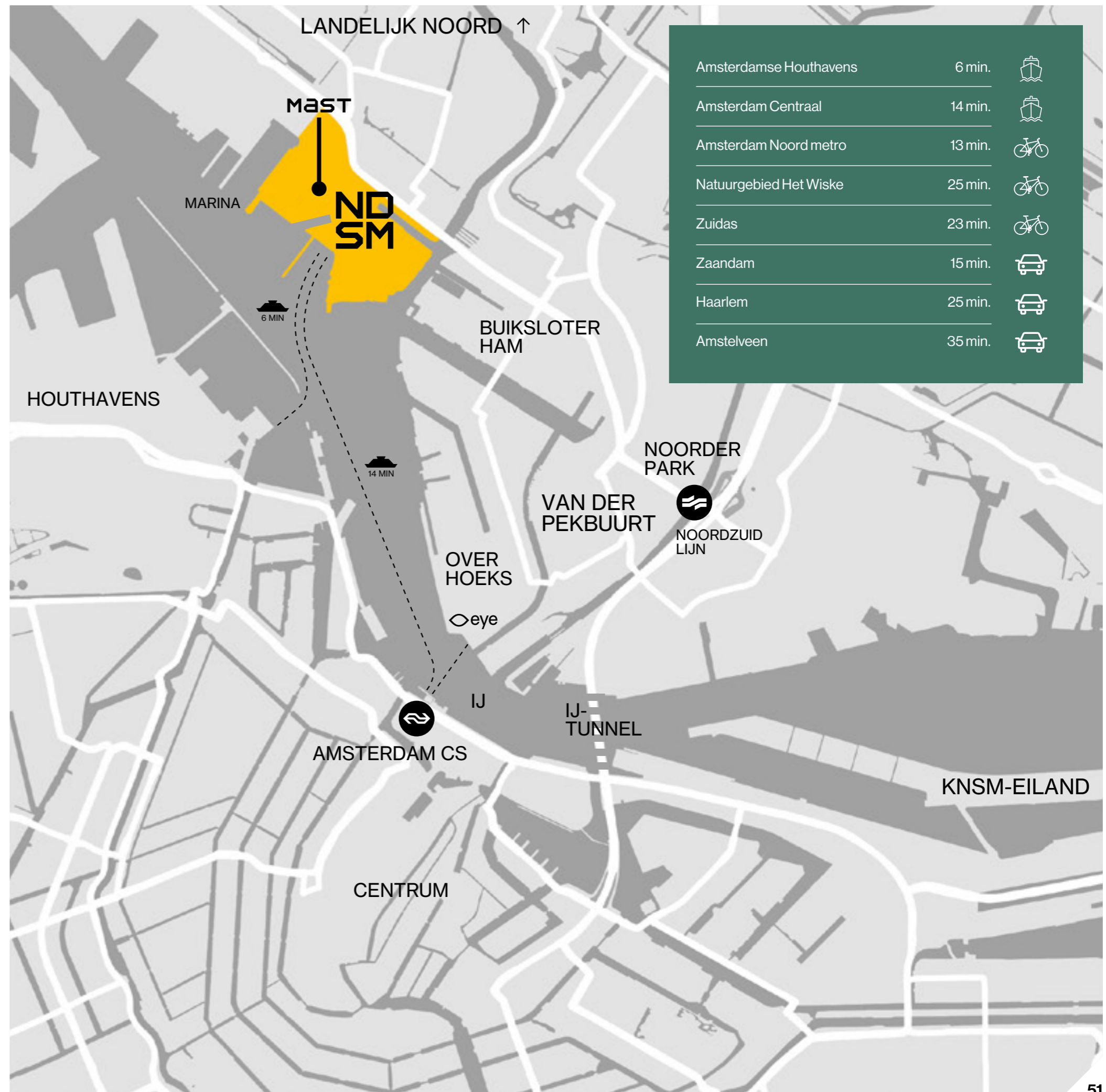
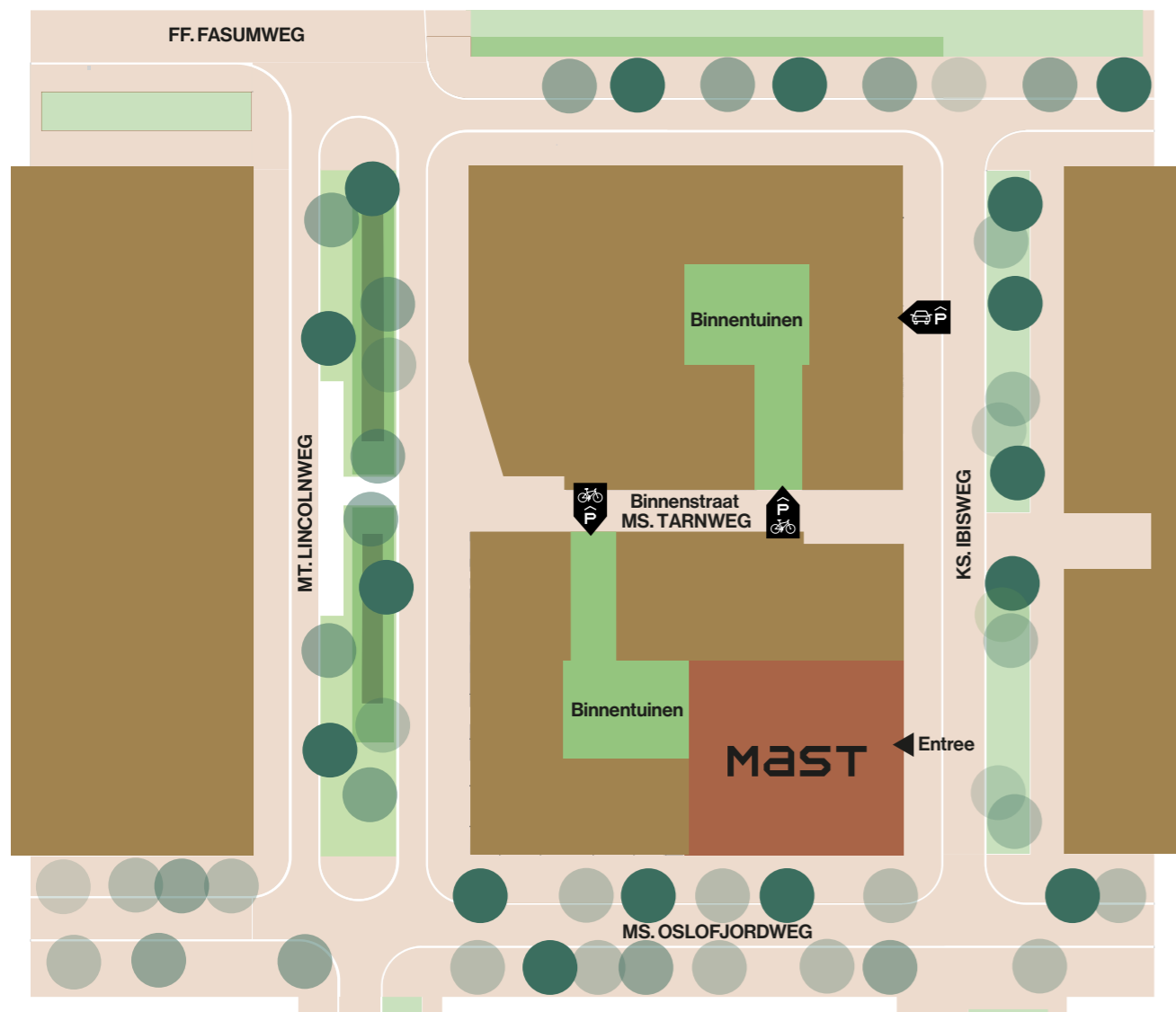
PARKEREN

ACCESSIBILITY

BEREIK BAARHEID

De IJ-Loods bevindt zich midden in Amsterdam-Noord aan het IJ op een unieke, karaktervolle locatie in het hart van het NDSM-gebied, omringd door de Ms. Oslofjordweg, Mt. Lincolnweg, Tt. Vasemweg en Ks. Ibisweg. Uitstekend bereikbaar via gratis ponten vanaf Amsterdam Centraal en de Houthavens, openbaar vervoer, fiets en auto.

The IJ-Loods is located in the heart of Amsterdam-Noord on the IJ waterfront, in a unique and distinctive setting within the NDSM area, surrounded by Ms. Oslofjordweg, Mt. Lincolnweg, Tt. Vasemweg and Ks. Ibisweg. The location is excellently accessible by free ferries from Amsterdam Central Station and the Houthavens, as well as by public transport, bicycle and car.



HET BRUISENDE LEVEN OP

NDSM

VAN SCHEEPSBOUW TOT CREATIEVE HOTSPOT

De NDSM-werf draagt haar verleden nog altijd met trots. Ooit rolden hier de grootste schepen van de helling, vandaag vind je er kunst, bijzondere horeca, festivals en creatieve bedrijvigheid. Die gelaagdheid maakt de plek bijzonder. Het is rauw en verfijnd tegelijk. Industrieel en levendig. Een omgeving die nooit af is en juist daarom zo aantrekkelijk wordt.

FROM SHIPBUILDING YARD TO CREATIVE HOTSPOT

The NDSM-wharf still proudly carries its past. Where once the largest ships rolled off the slipway, today you'll find art, festivals, hospitality venues, and creative businesses. This layering makes the place unique. It is raw yet refined. Industrial yet lively. An environment that is never finished, and precisely because of that, so appealing.



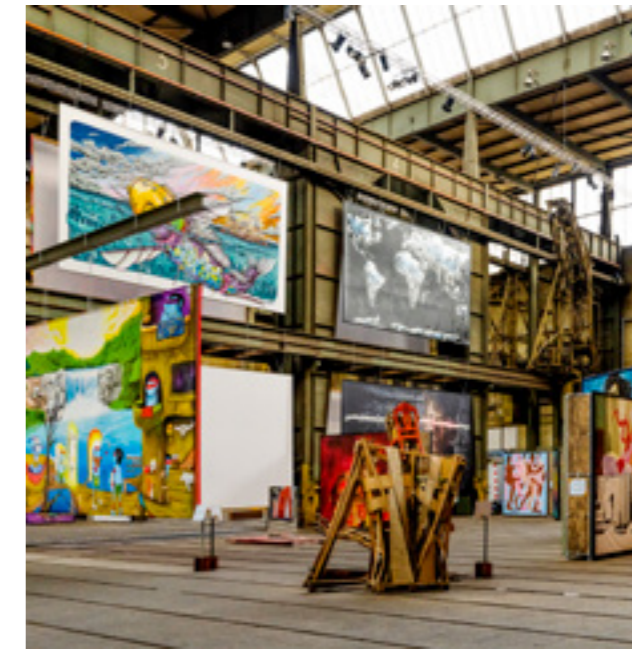
Van koffie tot cultuur, alles op loopafstand

Of je nu zin hebt in een vroege koffie, een avond uit of een weekend in het groen; alles ligt binnen handbereik. Whether you're in the mood for an early coffee, a night out, or a weekend in nature, everything is within reach.



PLLEK

Stadsstrand met uitzicht over het IJ
Urban beach with views over the IJ



STRAAT

Internationale street art in een iconische loods
International street art in an iconic warehouse



HET TWISKE

Natuurgebied voor een snelle escape
Nature reserve for a quick escape

HOTSPOTS OM DE HOEK



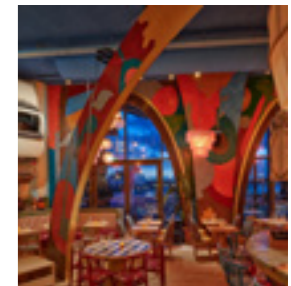
BBROOD

Ambachtelijke bakker voor je ochtendritueel
Artisanal bakery for your morning ritual



EYE FILMMUSEUM

Cultuur aan het IJ
Culture on the IJ



BELLO GIO'S

70's chique, intrigerend en vol leven
70's chique, intriguing and full of life

WONEN OP EEN PLEK DIE BLIJFT BEWEGEN

ONTDEK MAST

MAST is een plek voor mensen die bewust kiezen voor de stad. Voor leven vlakbij water en (scheeps)historie. Voor een omgeving met karakter. Een plek waar je elke dag iets anders ziet, maar je je altijd thuis voelt.

INTERESSE?

Meld je aan via [ijloods.nl](https://www.ijloods.nl) en blijf op de hoogte van het woningaanbod en de start verkoop.

LIVING IN A PLACE THAT KEEPS EVOLVING

DISCOVER MAST

MAST is for people who consciously choose the city. For life by the water. For an environment with character. A place where every day looks different, yet always feels like home.

INTERESTED?

Sign up via [ijloods.nl](https://www.ijloods.nl) and stay informed about the available homes and the start of sales.

DE IJ-LOODS IS EEN ONTWIKKELING VAN
G&S& EN VOLKERWESSELS VASTGOED

G&S&

 VolkerWessels Vastgoed

CONTACT

HK | Hallie
& van
Klooster
MAKELAARDIJ

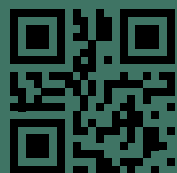
projecten@hallie-vanklooster.nl
020 - 681 67 16



DISCLAIMER

De informatie in deze brochure is geen contractstuk. Alle afbeeldingen van interieurs en exterieurs, de zogenoemde 'artist impressions' zijn bedoeld om geïnteresseerden een goed idee van het ontwerp en het beoogde resultaat te geven. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de informatie en getoonde impressies in deze brochure. In de impressies kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt. De in de brochure afgebeelde specificaties, geven de mogelijkheden weer en dienen als inspiratie. Zij vormen geen onderdeel van de contractstukken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De weergegeven maten zijn indicaties ten behoeve van een eerste inschatting van de ruimtes. In de plattelingen staan de precieze maten. Alleen aan de bepalingen in het getekende contract kunnen rechten worden ontleend. De IJ-Loods is een ontwikkeling van G&S& en VolkerWessels Vastgoed. Alle rechten voorbehouden.

MAAST



IJLOODS.NL