DE IJ-LOODS

PRIJSLIJST MAST

Driekamer appartementen met uitzicht

Bouwnr.	Appartement type	Verdieping	GO in circa m²	Buitenruimte ca. m²	Buitenruimte orientatie	Verkoopprijs v.o.n. excl. afkoopsom, incl. btw	Jaarlijkse indexcanon 3,25%	Afkoopsom huidig tijdvak tot juli 2076	Verkoopprijs v.o.n. inclusief afkoopsom, incl. btw	Keukencheque incl. btw en plaatsing
G.06.211	G.H	6e	**63,5**	7,5	NW	**€ 512.500**	€ 3.669	€ 88.632	€ 601.132	€ 6.300
G.07.217	G.H	7e	**63,5**	7,5	NW	**€ 515.000**	€ 3.669	€ 88.632	€ 603.632	€ 6.300
G.07.221	G.L	7e	**72,5**	8	ZW	**€ 630.000**	€ 4.185	€ 101.095	€ 731.095	€ 7.250
G.08.223	G.H	8e	**63,5**	7,5	NW	**€ 517.500**	€ 3.669	€ 88.632	€ 606.132	€ 6.300
G.08.227	G.L	8e	**72,5**	8	ZW	**€ 632.500**	€ 4.185	€ 101.095	€ 733.595	€ 7.250
G.09.229	G.H	9e	**63,5**	7,5	NW	**€ 520.000**	€ 3.669	€ 88.632	€ 608.632	€ 6.300
G.09.233	G.L	9e	**72,5**	7,5	ZW	**€ 635.000**	€ 4.185	€ 101.095	€ 736.095	€ 7.250
G.10.235	G.H	10e	**63,5**	7,5	NW	**€ 522.500**	€ 3.669	€ 88.632	€ 611.132	€ 6.300
G.10.239	G.L	10e	**72,5**	8	ZW	**€ 637.500**	€ 4.185	€ 101.095	€ 738.595	€ 7.250
G.11.241	G.H	11e	**63,5**	7,5	NW	**€ 525.000**	€ 3.669	€ 88.632	€ 613.632	€ 6.300
G.11.245	G.L	11e	**72,5**	8	ZW	**€ 640.000**	€ 4.185	€ 101.095	€ 741.095	€ 7.250

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Versie november 2026
Deze prijslijst is geldig tot 31-12-2026

Vierkamer appartementen met uitzicht

Bouwnr.	Appartement type	Verdieping	GO in circa m²	Buitenruimte ca. m²	Buitenruimte orientatie	Verkoopprijs v.o.n. excl. afkoopsom, incl. btw	Jaarlijkse indexcanon 3,25%	Afkoopsom huidig tijdvak tot juli 2076	Verkoopprijs v.o.n. inclusief afkoopsom, incl. btw	Keukencheque incl. btw en plaatsing
G.12.246	G.M	12e	**74,5**	12 + 7,5	NO + NW	**€ 675.000**	€ 4.300	€ 103.865	€ 778.865	€ 8.500
G.12.249	G.P	12e	**87**	12	ZW	**€ 760.000**	€ 4.988	€ 120.483	€ 880.483	€ 9.500
G.13.250	G.M	13e	**74,5**	7,5	NW	**€ 660.000**	€ 4.300	€ 103.865	€ 763.865	€ 8.500
G.13.253	G.P	13e	**87**	9,5	ZW	**€ 762.500**	€ 4.988	€ 120.483	€ 882.983	€ 9.500
G.14.254	G.M	14e	**74,5**	7,5	NW	**€ 662.500**	€ 4.300	€ 103.865	€ 766.365	€ 8.500
G.14.257	G.P	14e	**87**	9,5	ZW	**€ 765.000**	€ 4.988	€ 120.483	€ 885.483	€ 9.500
G.15.258	G.M	15e	**74,5**	7,5	NW	**€ 665.000**	€ 4.300	€ 103.865	€ 768.865	€ 8.500
G.15.261	G.P	15e	**87**	9,5	ZW	**€ 767.500**	€ 4.988	€ 120.483	€ 887.983	€ 9.500
G.16.262	G.M	16e	**74,5**	7,5	NW	**€ 667.500**	€ 4.300	€ 103.865	€ 771.365	€ 8.500
G.16.265	G.P	16e	**87**	9,5	ZW	**€ 770.000**	€ 4.988	€ 120.483	€ 890.483	€ 9.500
G.17.266	G.M	17e	**74,5**	7,5	NW	**€ 670.000**	€ 4.300	€ 103.865	€ 773.865	€ 8.500

Penthouse

Bouwnr.	Appartement type	Verdieping	GO in circa m²	Buitenruimte ca. m²	Buitenruimte orientatie	Verkoopprijs v.o.n. excl. afkoopsom, incl. btw	Jaarlijkse indexcanon 3,25%	Afkoopsom huidig tijdvak tot juli 2076	Verkoopprijs v.o.n. inclusief afkoopsom, incl. btw	Keukencheque incl. btw en plaatsing
G.18.271	G.R	18e	**127**	18 + 20,5	ZW + NO	**€ 1.285.000**	€ 7.281	€ 175.878	€ 1.460.878	€ 20.000

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Versie november 2026
Deze prijslijst is geldig tot 31-12-2026

De prijzen zijn inclusief:
- 21% BTW over de grondwaarde
- Notariskosten voor de levering en splitsing en makelaarskosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Adviseurs-, leges- en verkoopkosten
- Keuken, sanitair en tegelwerk conform de Technische Omschrijving
- Indeling woning conform de verkooptekening
- Woningborggarantie
- Eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering

De prijzen zijn exclusief:
- Afhankelijk van uw keuze is de verkoopprijs inclusief of exclusief de afkoopsom tot juli 2076. Zie hieronder bij kopje 'Erfpacht'
- Rentes conform de koop-aannemingsovereenkomst over koopsom en vervallen termijnen, te vermeerderen met btw
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars, indicatie: € 3 per m^2 per maand
- Aansluitkosten telecom en CAI, vastrecht en abonnementskosten nutsbedrijven (levering en gebruik energie e.d.)
- Kosten van door koper opgedragen meerwerk
- Parkeerplaats
- Exclusief 2 jaar vooruitbetaalde canon van 01-07-2026 tot en met 01-07-2028

Parkeren:
De kopers van de eerste hierboven genoemde 24 appartementen en het penthouse hebben de gelegenheid om een parkeerplaats te kopen. Een enkele parkeerplaats kost € 60.000 v.o.n. op basis van een indexcanon. Een vergrote parkeerplaats kost € 87.500 v.o.n. Genoemde prijzen zijn exclusief de afkoopsom ter hoogte € 1.643 en incl. btw. De gemeente verstrekt geen parkeervergunningen op straat.

Erfpacht:
De appartementen in MAST worden uitgegeven onder voortdurend recht van erfpacht van de gemeente Amsterdam (Algemene Bepalingen 2000). Het canonpercentage voor de jaarlijkse indexcanon is 3,25%. Bij de aankoop van een appartement heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijkse te betalen indexcanon. U kunt het appartement ook aankopen op basis van een afgekochte canon voor het huidige tijdvak van vijftig jaar, dat loopt tot juli 2076. Indien u kiest voor afkoop van de canon, dan brengt de gemeente Amsterdam aanvullend een rentevergoeding in rekening over de te betalen afkoopsom. Over de keuze voor afkoop of een jaarlijkse canonbetaling kan uw financieel adviseur u nader informeren.

Zelfbewoningsplicht:
Er geldt een zelfbewoningsplicht conform de voorwaarden van de gemeente Amsterdam.

Oppervlaktes:
De genoemde woonoppervlaktes in m2 zijn netto gebruiksoppervlaktes (GO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief het oppervlakte van de buitenruimte.